

筑前岩屋駅の駅舎改修実施設計業務委託プロポーザルに係る質問書に対する回答

番号	回答日	項目	質問書内容	回答
1	4月22日	基本計画図について	基本計画図のプランについて、実施設計の計画状況に合わせて寸法、形状の調整や変更は可能でしょうか。	1業務の概要⑦設計に係る留意点Aに記載のとおり、必要に応じ協議を行い、設計条件の修正を行います。
2	4月22日	基本計画図について	既存駅舎の立面図および断面図をご提供いただくことは可能でしょうか	平面図、立面図、矩計図、床伏図のPDFをお示しできます。別途ご相談ください。
3	4月22日	基本計画図について	基本計画図にて「湧水アロマファクトリーラボ」と「BRT待合室」は別の室として計画されておりますが、ファクトリーラボの魅力発信の向上などを目的として、一体的な空間として提案することは可能でしょうか。双方の運営時間が異なる場合、それらを考慮した上で提案いたします。	駅舎が無人駅であるため、BRT待合室においては無施錠で出入可能、湧水アロマファクトリーラボにおいては、製造設備や製造資材があることから、営業時間外は施錠することを想定しております。これらの要件を満たすご提案をいただくことは可能です。
4	4月22日	実施要項 業務概要について	業務内容に「湧水を活用した池の設計」と記載がございますが、具体的な計画場所の想定はございますでしょうか。	既存駅舎南側に位置する池として以前に利用していたスペースの再利用を想定しております。（資料1基本計画図の岩で囲まれた部分です）
5	4月22日	実施要項 業務概要について	「湧水アロマファクトリーラボ」では物品の製造及び販売を行う認識で宜しかったでしょうか。	主たる販売は別施設で行い、当該施設では製造及び小グループ対象の蒸留見学を想定しております。
6	4月22日	参加資格について	(2) 東峰村の指名停止措置を受けていない者であること。とありますが、東峰村に指名願いを出していない場合もこの要件に該当すると考えて宜しいですか。	現に指名停止措置を受けていないことが条件です。指名願いの提出の有無とは直接関係しません。
7	4月22日	提案審査の実施について	各提案者においてプレゼンテーションの時間はどの程度想定されてますか。	最大30分を想定しております。応募者数に応じて決定いたします。
8	4月22日	5.留意事項 (3) について	③参加資格要件を満たさないときとありますが、一次審査がないため、参加資格の確認はどのタイミングでされるのでしょうか。	審査通知を4月28日に予定しており、必要に応じて応募者へ確認等を行います。
9	4月22日	1.(3)業務概要について	基本計画図を踏まえて実施設計を行うとありますが、基本計画図のレイアウト変更等は可能なのでしょうか。実施設計での提案としてどの程度変更を前提とした提案が可能なのかご教授ください。	1業務の概要⑦設計に係る留意点Aに記載のとおり、必要に応じ協議を行い、設計条件の修正を行います。
10	4月22日	1.(3)業務概要について	同様に基本計画図について基本計画のコンセプトや方向性等踏まえたうえで実施設計を進める必要があると考えますが、計画をまとめるにあたって参考となる資料はありますか。	令和5年度に策定した「東峰村BRT駅周辺整備基本計画」を追加資料としてアップロードします。
11	4月22日	参加資格について	一級建築事務所を代表企業として、二級建築士事務所とのJVでの参加は可能でしょうか。	JVでの参加は認めておりません。なお、一級建築士事務所が単独で参加し、二級建築士事務所を協力事務所とすることについては問題ありません。
12	4月22日	図面データについて	駅舎及びR7年度トイレ工事の図面データ（平面図、立面図、断面図）があればPDF・DXF等でいただけますか。	駅舎については平面図、立面図、矩計図、床伏図のPDFをお示しできます。トイレについては平面図、展開図のPDFをお示しできます。別途ご相談ください。
13	4月22日	設備機器について	ファクトリーラボに設置予定の設備機器（蒸留器など）のサイズや仕様がわかれば教えていただけませんか。	ラボに設置する蒸留器については、機器確定前ではございますが、想定している機種をお伝えすることは可能です。別途ご相談ください。
14	4月22日	ファクトリーラボについて	ファクトリーラボは現状外部の部分も含めて内部化するという認識で正しいでしょうか？（資料1の蒸留器の位置は現状外部）	お見込のとおりです。
15	4月22日	工事費予算額について	工事費予算額には、ファクトリーラボの設備機器も含まれますか？	蒸留装置本体に係る費用は含まれません。そのほか付帯設備（給排水設備等）に係る費用は含まれます。
16	4月22日	運営計画について	本施設の運営計画について、現地で想定されている人員体制（常駐の有無、人数、役割等）及び物販の実施内容（販売の有無、販売品目、販売方法等）をご教示ください。	待合室においては、不特定多数の利用を想定しております。ファクトリーラボにおいては、近接地に施設管理事務所の建設を予定しており、当該施設に常駐せず、1名もしくは2名程度での製造及び小グループ対象の蒸留見学を想定しております。
17	4月22日	基本計画図について	平面図以外に展開図など設計図書がありますでしょうか。ある場合は図面送付いただけないでしょうか。	既存駅舎の平面図、立面図、矩計図、床伏図のPDFをお示しできます。別途ご相談ください。
18	4月22日	既存建築物の情報について	下記、既存建築物の資料があればいただけませんか。 ・建築概要書（面積・主要構造部など記載のあるもの） ・既存意匠図（配置図、平面図、立面図、断面図、展開図） ・既存設備図 ・既存構造図 ・確認済証、検査済証	既存駅舎の平面図、立面図、矩計図、床伏図のPDFをお示しできます。別途ご相談ください。確認済証、検査済証についてはお示しできるものではありません。
19	4月22日	池について	池の水はどこから流れてきているのでしょうか。	JR九州日田彦山線釈迦ヶ岳トンネルを水源とする湧水を導水管で引いており、その利用を想定しております。
20	4月22日	CADデータについて	平面図・断面図・立面図のデータの入手は可能でしょうか。	既存駅舎の平面図、立面図、矩計図、床伏図のPDFをお示しできます。別途ご相談ください。
21	4月22日	プロポーサルについて	実現されたい要望など、具体的な内容を把握したいですが、ご用意はありますか。	令和5年度に策定した「東峰村BRT駅周辺整備基本計画」を追加資料としてアップロードします。
22	4月22日	プロポーサルについて	研究所では何名が勤務する予定でしょうか。また、スタッフのための休憩室は必要ですか。	作業は1名もしくは2名程度を想定しております。ただし、当該施設に常駐せず、製造及び小グループ対象の蒸留見学を想定しておりますので、休憩室は不要です。
23	4月22日	プロポーサルについて	駅舎内でアロマセラピー関連商品の販売を計画されていますか。販売する場合、どの程度の客数を見込んでいますか。	主たる販売は別施設で行い、当該施設では製造及び小グループ対象の蒸留見学を想定しております。
24	4月22日	プロポーサルについて	工場スペースは来客向けに開放されますか。それとも、イベント開催のために駅舎内にイベントスペースが必要でしょうか。	当該施設では製造及び小グループ対象の蒸留見学を想定しております。 スタッフ不在時は施錠しますが、施設内部を見ることができるとを想定しております。