

質問と回答（令和 7 年 10 月 17 日時点）

No.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
1	(5)主な建築物等/[4]	屋外運動場、旧プール跡地に建物を建設して よいか	建物の建設について、事業計画の中で提案者の独自提案としてご提案をいただくことは可能です（建設費用は提案者負担となります）。優先交渉権者となった後、実際の建設にあたっては、村との協議により可否を決定することとなります。 なお、屋外運動場については、募集実施要項 4 ページ「(5) 主な建築物等」の「カ」に記載のとおり年 2 回の民陶むら祭などのイベント等で駐車場として開放するので建物の建設を含め、利用が制限される場合があります。
2	4 利活用提案の諸条件 (2)オ/[6]	中・長期的に滞在できる部屋は何部屋用意すれば良いか 中・長期の期間はどのくらいか 貸出しの金額は設定されているか	中長期に滞在できる部屋について、部屋数や期間、利用料金に条件等は設けておりませんので、優先交渉権者において決定いただくことを想定しています。 なお、部屋の確保については、短期滞在者向けと中長期滞在者向けを必ず別に確保する必要はなく、中長期滞在宿泊プラン・料金を設定することにより、対応いただくことも可とします。

質問と回答（令和 7 年 10 月 17 日時点）

No.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
3	4 利活用提案の諸条件 (2)カ/[6]	提供する食事に制約はあるのか	食事に制約等は設けておりませんが、募集実施要項 19 ページ「(5) 評価項目と配点」の表にあるとおり、『地域活性化に向けた取り組み』や『地域貢献への考え方』を評価の項目として設定しています。この項目の中で、地元農産物の活用等についても評価の参考とすることと想定しています。
4	4 利活用提案の諸条件 (3)貸付条件	屋外運動場、駐車場エリアの貸付には賃貸借料以外の金額が発生するのか 発生する場合、金額はいくらか	屋外運動場、駐車場エリアの貸付について、賃借料は設定しておりません。（校舎と当該エリアを含めて募集実施要項 6 ページに定める賃貸借料基準額を設定しています）。 なお、利用にあたっては、清掃等の維持管理をお願いすることとしています。
5	⑥貸付契約において、契約事業者が負担する費用 カ/[8]	合併浄化槽等の費用など、把握している固定費を開示してください。	合併処理浄化槽については、令和 6 年度村が支出した実績で校舎分約 140 万円、グランピング施設分約 20 万円です。 なお、電気工作物保安管理、消防施設点検に要する費用は村が負担します。