

番号	回答日	質問	回答
1	8月8日	敷地は「福岡県朝倉郡東峰村大字福井735 番地 5、735 番地 10 地内」ということですが、範囲を図示いただくことは可能でしょうか？	追加資料1をご確認ください。 なお、敷地内の建物は取壊し、更地になる予定です。
2	8月8日 8月20日 追記	令和 6 年度に実施した食品アクセス現状・課題調査業務における「東峰村における食品アクセス緊急対策事業報告書」とは、東峰村社会福祉協議会ホームページ内の活動報告書という認識でよろしかったでしょうか	東峰村社会福祉協議会ホームページ内の活動報告書とは別のものになります。 「東峰村における食品アクセス緊急対策事業報告書」は後日、東峰村 HP上で公開します。(本プロポーザルページ追加資料にて公開しています。)
3	8月8日	参加表明書及び誓約書・見積書に代表者の捺印は不要でしょうか？	参加表明書及び誓約書・見積書には代表者の捺印をお願いします。 回答日以前に発送した参加表明書については、捺印が無くても有効とします。
4	8月8日	対象敷地のCADデータのご提供をいただくことは可能でしょうか。 また、ない場合は対象敷地の範囲がわかる資料と対象敷地のすべての地名地番を教えてくださいいただくことは可能でしょうか。	CADデータはありません。 対象敷地の範囲については1の回答をご参照ください。 地名地番は仕様書に記載しています。
5	8月20日	敷地と全面道路のインフラ状況（上下水道・ガス）がわかる資料をご提供いただくことは可能でしょうか。	上水道が国道211号に埋設されています。 下水道管・ガス管については埋設されていません。 敷地内のインフラ状況については基本設計時に調査が必要となります。
6	8月8日	コンビニエンスストアの什器(棚や冷蔵庫、レジ台)などは本工事費に含めないと考えてよろしいでしょうか。	現時点ではお見込の通りです。 ただし、基本設計時に協議の上、変更となる場合があります。

番号	回答日	質問	回答
7	8月8日	コインランドリー2～3台とありますが、洗濯機本体や配管工事設置費などは本工事に含めないとかがえてよろしいでしょうか。	現時点ではお見込の通りです。 ただし、基本設計時に協議の上、変更となる場合があります。
8	8月8日	構造の指定がありませんが、法規定内、予算内であればどの構造でも問題ない認識でよろしいでしょうか。	現時点の仕様書内でのご提案は自由です。 基本設計時には発注者や地域協議会等の意見も反映するものとしします。
9	8月20日	要領内の参加資格を順守していれば、本プロポーザルの提出は可能という理解でよろしいでしょうか。 一級・二級建築士事務所の区分は無く、二級建築士事務所でも本プロポーザルへの参加・企画提案書の提出は可能でしょうか。	参加資格についてはお見込の通りです。 また、一級・二級の区分はありません。
10	8月20日	提出物に関して、提案書とは別に、見積書の提出が必要ですが、この見積書とは設計業務料(予算上限16,000,000円)に関しての見積書という理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
11	8月20日	表1に記載の見積金額とは、設計業務量としての見積金額でしょうか。それとも工事費に対するものでしょうか。	設計業務料としての見積金額の適格性について審査いたします。
12	8月20日	設計共同体での応募は可能でしょうか？ その際、共同体名とともに代表者、構成員で記載させていただき、設計共同体協定書を任意様式で提出させていただきます。	JV(共同企業体)での応募も可とします。 その際は追加資料02「JV(共同企業体)により本プロポーザルに参加する場合の留意事項」をご確認ください。
13	8月20日	提案書に記載する内容についてですが、計画に係る提案内容の他、これまでの実績等を明記してもよろしいでしょうか。 またその際、社名など具体名称の併記も可と考えてよいでしょうか。	お見込のとおりです。

番号	回答日	質問	回答
14	8月20日	提案書には、計画に係る内容の補足としての図面やパースなど具体的なイメージを記載してもよいでしょうか。	お見込のとおりです。
15	8月20日	計画敷地に関わる情報をご教示ください。 敷地測量図、計画建物可能範囲図、都市計画情報、インフラ現況 等	敷地測量図については、基本設計時に提供できるよう準備いたします。 計画建物可能範囲図については基本設計時に協議いたします。 都市計画については対象区域外です。 インフラ現況については5の回答をご参照ください。
16	8月21日	質問回答書（2025.8.8時点）No.1に関連して、「追加資料1：01 敷地範囲.pdf」における赤線が一部建物にかかっているように見受けられますが、当該建物も除却され则认为問題ありませんか。	お見込の通りです。
17	8月21日	質問回答書（2025.8.8時点）No.2に関連して、「6(1)③敷地敷地全体及び建物のゾーニングの精査」に記載の「施設整備に関する基本方針及びゾーニング」はどの資料を参照すればよろしいでしょうか。	「追加資料04 報告書本編」内に参考図はありますが、設計を縛るものではありません。基本設計時に地域協議会等の意見を踏まえ決定していくものとお考え下さい。
18	8月21日	ハザードマップを見るかぎり、当該敷地は土砂災害（特別）警戒区域（レッドゾーン、イエローゾーン）の指定はないと考えてよろしいでしょうか。	土砂災害警戒区域に指定されていませんが、建築規制はありません。

番号	回答日	質問	回答
19	8月21日	施設内のコンビニエンスストアとコミュニティスペースの管理運営主体は同一でしょうか	現時点では同一の管理運営主体を想定しています。
20	8月21日	上記に関連して、施設内のコンビニエンスストアとコミュニティスペースの営業時間は同一でしょうか。	営業時間については、同一にするかどうかも含め、検討中です。
21	8月21日	工事費予算額に外構整備費は含まれますでしょうか？	外構整備費も含みます。
22	8月21日	「令和8年3月 建設工事着手」とありますが、確認申請や入札にかかる期間等を考慮すると非常にタイトなスケジュールであると考えます。今後協議により調整は可能でしょうか。	現時点ではスケジュールの調整は想定していません。
23	8月21日	プレゼンテーション審査でご用意されるスクリーンのサイズを教えてくださいませんか。	70インチサイズ/16：10 (横150cm、縦94cm)のスクリーンを用意いたします。
24	8月21日	敷地の地盤情報がわかる資料があればいただけますか。	現時点でご提供できる資料はございません。
25	8月21日	敷地の測量調査、地質調査にかかる費用は設計費用に含まれないと考えてよろしいでしょうか	お見込の通りです。 測量業務・地質調査業務については現時点では別途発注の予定です。
26	8月21日	735-5番地内の既存建物は残置ですか？ 解体するのでしょうか？ 解体する場合は本事業費に含むのでしょうか？	解体する予定です。
27	8月21日	現地測量は当該業務に含むのでしょうか？	当該業務には含まれません。 25の回答もご参照ください。
28	8月21日	境界立会・確定測量は当該業務に含むのでしょうか？	当該業務には含まれません。
29	8月21日	地盤調査(ボーリング等)は当該業務に含むのでしょうか？	当該業務には含まれません。 25の回答もご参照ください。
30	8月21日	各種申請証紙類は当該業務に含むのでしょうか？ (確認申請・省エネ適判申請・適格構造申請等)	当該業務に含まれます。

番号	回答日	質問	回答
31	8月21日	審査委員会の専門分野の内訳（建築・構造・設備・財務・住民代表の有無）をご教示いただけますでしょうか。	審査委員会につきましては当村の副村長、関係課長、地域協議会委員の代表者で構成されています。
32	8月21日	既往の地質・地盤資料の有無と提供可能範囲、ならびに地盤調査の実施主体・費用負担をご教示ください。構造設計・構造計算に必要な前提条件の共有可否も合わせて確認できれば幸いです。	現時点でお示しできるものはございません。基本設計時に村が別途発注いたします。
33	8月21日	想定浸水深・基準水位・想定シナリオ（内水/外水）、計画GL/設計FLの指定有無、止水版(防潮板)設置の要否・範囲をご教示ください。非常用電源・受変電設備・通信ラック等の設置高さや浸水回避に関する方針があれば併せてご教示ください。	現時点でお示しできるものはありません。
34	8月21日	ハザードマップでは土砂災害警戒区域に敷地が近接しているように見受けられるが、敷地の状況についてご教示ください。 また、基礎・外壁・外構等に関して対策の方針があれば併せてご教示ください。	敷地内での建築規制はありません。基礎・外壁・外構等に関しての対策方針については現時点でお示しできるものはありません。
35	8月21日	工事費に含む/含まない項目の線引き（外構一式、バス停関連、サイン等）をご教示ください。設備機器の種別・品質を図書で表現する範囲との整合も確認させてください。	具体的な工事費の内訳については基本設計時に協議いたします。
36	8月21日	事業者の選定期間、窓口、NDAの要否、棚割り・機器使用の確定フロー、9月8日(月)の協議の位置づけ(出席者・議題)についてご教示ください。	コンビニ事業者については既に選定しています。9/8の協議につきましては村、コンビニ事業者、設計業者が出席し、ご質問の内容も含めた協議を行います。
37	8月21日	電力・通信の供給状況、引込位置、本管径・水圧、受電方式・契約kVAの想定、通信回線種別など、基本設計で前提とすべき事項の既存情報の有無をご教示ください。	現時点でお示しできるものはありません。

番号	回答日	質問	回答
38	8月21日	駐車場台数20台の内訳(一般・優先・大型)や大型車の車種・最小回転半径の前提、舗装等級、ならびに「のるーと東峰」バス停の整備範囲(乗降場・上屋・標識・照明等)をご教示ください。	現時点でお示しできるものではありません。
39	8月21日	地場産材の活用方針について、目標使用量や証明書類(県産材証明等)の指定の有無、対象部位の考え方があればご教示ください。	地場産材の活用方針については「福岡県内の建築物等における木材の利用の促進に関する方針」を準用します。
40	8月21日	各機能が「程度」表記となっている件、設計上の許容変動幅や優先順位(例：売場・コミュニティ・ランドリー間の調整方針)、段階整備の可否についてご教示ください。	工事予算内であれば、各機能の数量については協議の上変更いたします。優先順位、段階整備についても基本設計時に協議いたします。
41	8月21日	現況測量図・地積測量図・境界杭・地役権・埋設物の情報提供の有無、提供可能な資料の種類とタイミングをご教示ください。	現時点でお示しできるものではありません。 基本設計時にご提供できるように、準備いたします。
42	8月21日	設計期間中の関係機関（確認審査機関・消防等）との協議の想定、地域協議会・運営委員会での承認ステップや出席頻度の目安があればご教示下さい。	関係機関との協議に関する具体的な想定については現時点でお示しできるものではありません。 承認ステップについては基本設計段階での建物のデザイン、コミュニティスペースの機能等について必要になると想定しています。 地域協議会への参加は2ヵ月に1回程度、運営委員会への参加は1ヵ月に1回程度を想定しています。
43	8月21日	コンビニエンスストアの運営は民間業者でしょうか。もしくは、村が運営するのでしょうか。どのような事業者が運営するかご想定がありましたらお教えください。	運営主体について現時点でお示しできるものではありません。
44	8月21日	大型車を含む、とありますが、大型車とはどのくらいでしょうか。○トントラック車など基準がありましたらお教えいただけますでしょうか。	現時点でお示しできるものではありません。

番号	回答日	質問	回答
45	8月21日	9/4（木）のプレゼンテーション審査の時間について、何時開始かをお教えいただけますでしょうか。	各事業者様の開始時間については8/29(金)までにご連絡する予定です。
46	8月21日	審査員は何人で、どなたがされるのか、公開いただけますでしょうか。	31の回答をご参照ください。
47	8月21日	追加資料で公開いただいた敷地範囲の縮尺（スケール）が合っていないと思うのですが、敷地境界線の寸法（敷地の大きさ）がわかる数値を追記いただいた資料を公開いただくことは可能でしょうか。	追加資料05「敷地内参考寸法」をご参照ください。 地積測量図等は基本設計時に提供いたします。
48	8月21日	提出物の設計料見積書において、基本設計と実施設計の内訳を記載すべきでしょうか。	お見込の通りです。 できるだけ詳細な内訳が分かるように作成ください。
49	8月21日	駐車場以外の植栽などの外構工事費は建設費とは別途でしょうか。	植栽は現時点では別途となります。 具体的な外構工事費の内訳については基本設計時に協議いたします。
50	8月21日	提案書は任意様式とのことですが、文字の大きさについての指定はございますでしょうか。 また、提出者の会社名などは記載すべきかどうか合わせてご教示ください。	文字の大きさについての指定はありません。 提案書内に会社名などを記載いただいても問題ありません。
51	8月21日	敷地の一部が浸水警戒区域から外れているように見受けられるが、敷地内の高低差についての情報はご教示いただけますでしょうか。	現時点でお示しできるものではありません。
52	8月21日	9/4のプレゼンテーション審査は、書類審査などの事前審査は行わず、提案書を提出した各参加事業者はすべて参加するという認識で相違ないでしょうか。	お見込の通りです。

番号	回答日	質問	回答
53	8月21日	敷地西側の道路はBRT占用道路とお見受けしますが、この道路は都市計画法で定められた道路なのか、またはJR所有の私有地扱いなのかについてご教示いただきたいです。延焼ライン把握のための質問となります。	西側の道路はお見込の通り、BRT占用道路です。 JR所有の土地です。
54	8月27日	仕様書P25「計画施設概要」(5)⑥「駐車場」部分記載の「大型車用含む」とは、コンビニ施設への商品搬出入車や移動販売車等を想定するという理解でよいでしょうか？ もしくは、上記車両に加え、報告書本編P9「地方創生第2世代交付金の申請書」内に記載の大型車両は、大型観光バスや、長距離大型トラックサイズ(全長12m程度)の記載を確認できるのですが、このような車両の駐車も想定する必要がありますか？	現時点では、大型観光バスや長距離大型トラックサイズのものも想定していますが、基本設計時に協議の上、変更となる場合があります。
55	8月27日	外構のご提案を考えていますが、外構工事費は工事費とは別途と考えてよろしいでしょうか。	外構工事費は工事費に含みます。
56	8月27日	コンビニ、トイレ、それぞれ営業時間は24時間でしょうか。	コンビニ、トイレの営業時間については現在検討中です。
57	8月27日	プロポーザル実施要領 p3 3.業務委託者選定方法概要 (4)企画提案書の提出について、宅急便による提出も可能でしょうか？	可能ですが、提出期限までの到着は必須となります。
58	8月27日	企画提案書内に提案者が特定できる企業名や人物名を記載しても問題ないでしょうか？	問題ありません。
59	8月27日	企画提案書内に記載する業務実績について、前職の実績も掲載可能でしょうか？	業務要件に合致していれば、管理技術者または担当技術者の前職での実績も掲載可能とします。
60	8月27日	プレゼンテーションの審査員について可能であればご教示ください。	31の回答をご参照ください。
61	8月27日	本施設の地域防災計画上の位置付けについて、決定もしくは見通しがあればご教示いただけますでしょうか？	現時点でお示しできるものではありません。

番号	回答日	質問	回答
62	8月27日	仕様書 p1 5.計画施設概要(5) 予定用途、機能 ③コンビニエンスストアバックヤードに記載のある「移動販売商品のストック」について、現在移動販売商品についてはサンピットバリュー浮羽店の管轄と存じますが、本施設完成後の商品供給はコンビニからになる考えでよろしいでしょうか？管轄が異なる場合、バックヤードは二つ設ける必要があると考えられます。バックヤードを2つ設ける必要があるかを含めて現状のお考えをご教示いただけますでしょうか？	現時点では商品の供給先について、決まっていますが必要なバックヤード機能について提案いただくことは可能です。
63	8月27日	仕様書 p1 5.計画施設概要(5) 予定用途、機能 ③コンビニエンスストアバックヤードに記載のある「移動販売商品の積み込みスペース」について、屋根が必要か等どのようなスペースが必要であるかご教示ください。	現時点ではご質問の内容について決まっていますが必要なバックヤード機能について提案いただくことは可能です。
64	8月27日	仕様書 p2 5.計画施設概要(5) 予定用途、機能 ⑦トイレ は屋外から直接利用のできるトイレであるという理解で問題ないでしょうか？また、建物内には別途トイレが必要という考えで問題ないでしょうか？	現時点ではご質問の内容について決まっていますがトイレの機能について提案いただくことは可能です。
65	8月27日	喫煙所の設置の有無について現状で決まっていることがあればご教示いただけますでしょうか。	現時点では喫煙所の設置については想定しておりません。
66	8月27日	敷地のCAD図はご提供いただけませんか？ また、高低差についてもPDFもしくはCADデータがあればご提供いただきたいです。	現時点でご提供できる資料はございません。

番号	回答日	質問	回答
67	8月27日	既存インフラ（上水・下水・電力・通信・ガス/LP）の引込状況について、情報提供いただけないでしょうか？	上水:前面道路に簡易水道管が埋設されているため引込が可能です。 下水:下水道管は村内全域で埋設されていないため、浄化槽による処理が必要です。 電力:近くに引込可能な電線・電柱があります。 通信:ケーブルテレビ回線を利用したインターネット回線の引込が可能です。 ガス:ガス管は整備されていないため、LPガスによる供給となります。
68	8月27日	当該敷地の地盤についてボーリング情報等があればご教示いただけますでしょうか？	現時点でご提供できる資料はございません。
69	8月27日	仕様書 p15.計画施設概要(5)予定用途、機能 ④コミュニティースペースについて、運営事務室は必要でしょうか？	現時点では運営事務室については想定していませんが、提案いただくことは可能です。