

## 質問と回答（平成 31 年 4 月 26 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
1	募集要項/1P 「水源の森交流館」として運営とあります。	既存プールは解体予定とありますが、水に親しむという意味でプールは残し、川の水を汲み上げ、ヤマメ等の川魚の養殖及び釣り堀として活用することは可能でしょうか？	提案については自由となりますが、提案内容の実現性等を踏まえ、村を含めた協議が必要となります。
2	募集要項/5P 東峰村及び小石原地区の特性が十分に活かされたものとあります。	間伐材を利用したバイオマス発電および暖房を行いたく考えております。現在、電気式の空調を計画されております。変更可能ですか？	提案については自由となりますが、質問内容の実現可否については、別途協議することとなります。
3	同上	同上に記載していることを実施する場合、地元の小石原地区農泊推進協議会の方々等の協力で間伐材を廉価で供給いただくことは可能でしょうか？	提案段階においては、事業者様のご判断にてご提案下さい。質問内容の実現可否については、別途協議することとなります。
4	同上	小石原地区では陶芸が主産業ですが、陶芸教室等を開催する場合ボランティア並みの金銭で協力してくれる知合いの陶芸家に協力を要請したく考えております。 教室開催にあたっての講師は村か、または陶芸関係団体の推薦陶芸家に委託しなくてはいいませんか？	提案については自由となります。本施設を運営していく上での地域住民との関わり方についての考え方などをご提案下さい。
5	同上	推薦団体に委託義務がある場合、その費用は幾らを予定すればいいですか？	現在、村からの委託事務等は想定しておりません。

## 質問と回答（平成 31 年 4 月 26 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
6	募集要項/5P 中・長期的に滞在できる 部屋と短期的に滞在で きる宿泊室を設けるこ ととあります。	予定部屋数は9部屋程度とあります。長期滞在者 は利用料金を抑えるためにゲストハウス形式の 簡易2段ベッド、短期宿泊者には通常のホテル形 式を取り、部屋数を増やす計画ですが、変更は可 能でしょうか？	提案については自由となりますが、提案内容の 実現性等を踏まえ、村を含めた協議が必要とな ります。
7	募集要項/P5 飲食提供施設を設ける こととあります。	食材は極力地元産を使用しようと考えています。 地元の生産者の協力は知合いに依頼したく考え ています。この点も村か農泊推進協議会と通し依 頼すべきでしょうか？	提案段階においては、事業者様のご判断にてご 提案下さい。質問内容の実現可否については、 別途協議することとなります。
8	募集要項/P5 騒音を出さないことと なっています。	校庭での音楽祭のイベントも考えています。各種 民謡・ポップス・ジャズ・ロックを演奏するイベ ントを行う場合、音楽イベントに対して周辺住民 の同意は得られるでしょうか？ 当然、夜間に行うことは考えていませんが、夕方 8時頃までは考えております。	提案については自由となりますが、利活用ルー ルなどを適正に設定し、地域等の合意が得られ た上での活用になるかと思えます。
9	募集要項/P7 ⑥オ.原状回復費用	ここでいう現状とは契約時に設定した計画に伴 う校舎の改修後の現状と理解して良いですか？ 現在の校舎に復旧する費用でしょうか？ サッシの形態・断熱性能の高いガラスや浴室を設 定しようと考えています。それらは契約解除時に 撤去すべき工事となりますか？	優先交渉権者様と協議して、村の負担において 実施する改修工事については、現状回復の対象 にはあたりません。公募要項9頁目の「⑰契約 満了時の注意事項」をご確認下さい。

質問と回答（平成 31 年 4 月 26 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
1 0	募集要項/P7 ⑨改修費用に上限 3 億円とあります。	その工事内容に厨房設備は含まれていますか？	初度設備については、優先交渉権者様と協議の上、予算上限の範囲内で、村の負担により整備可能です。ただし、消耗品の類は、運営事業者様のご負担となります。
1 1	同上	改修工事業者の選定にあたっては地元業者を採用しようと考えていますが、予算に合わない場合、村外業者での施工で宜しいでしょうか？	優先交渉権者様と協議し、村の負担において実施する改修は、村が公共工事として発注致します。賃貸借契約後の改修工事については、運営事業者様のご負担となり、発注先等は運営事業者様のご判断になるかと思えます。
1 2	その他	村にラグビー・サッカー等のインストラクターができる資格者にボランティア参加可能な人材はいますか？	提案段階においては、事業者様のご判断にてご提案下さい。質問内容の実現可否については、別途協議することとなります。
1 3	参考配布資料 屋内運動場北東側に獣肉処理施設建設予定地	獣肉処理施設はあった方が良く考えていますが、場所は宿泊施設より見えない場所、匂いもしない場所が適当だと思います。建設予定地の変更は可能でしょうか？	獣肉処理施設の建設については、別途検討中です。衛生面や排水処理計画等を含めて、今後詰めていくこととしております。

## 質問と回答（平成 31 年 4 月 26 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
1 4	その他	<p>村ではこの施設及び施設入口の道の駅小石原及び他を通るコミュニティーバス等の運行は計画できませんか？</p> <p>自家用車での来訪者だけではインバウンド等の呼び込みは困難だと思います。</p> <p>選定業者だけで運行するのも採算上困難かと思えます。如何でしょうか？</p>	<p>提案については自由となりますが、質問内容の実現可否については、別途協議することとなります。</p>
1 5	その他	<p>飲食施設での酒類の提供を考えています。当然宿泊者には提供すべきだと考えています。宜しいでしょうか？</p>	<p>飲食施設での酒類の提供など、施設を運営していく上で必要な手続き等を図っていただいた上で、適正に運営いただければと思います。</p>
1 6	その他	<p>体育館、校庭、隣接する村営運動公園等を利用して、小中学校等のスポーツ合宿の活用の変更は可能でしょうか？</p>	<p>提案については自由となりますので、ご提案いただければと思います。</p>
1 7	その他	<p>折角、自然豊かな小石原に来たのにユニットバスのみでは魅力が乏しいと考えております。</p> <p>5～10人程度の浴場を男女別の設置することを考えていますが、よろしいでしょうか？</p>	<p>提案については自由となりますが、維持管理費などの現実性等を踏まえ、村を含めて協議することになります。</p>

質問と回答（平成 31 年 4 月 26 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
18	その他	屋外を多目的に使用するため、野外キャンプとして利用し、屋外での焚火、あるいはバーベキューをすることはできるでしょうか？	提案については自由となりますが、利活用ルールなどを適正に設定し、地域等の合意が得られた上での活用になるかと思えます。
19	その他	年に2回の陶器祭りのとき、採用された運営事業者が一括して借りたグラウンドを駐車場として村が使用する場合、運営事業者への対応はどのようなのでしょうか？	現在、民陶むら祭時に屋外運動場は臨時の駐車場として活用されているところです。運営事業者様となった場合に役割などの考えがありましたら、ご提案下さい。
20	その他	将来的に、当該施設の電気については、木材チップ等を活用したバイオ発電等も考えられますが、村として総合的にバイオ発電の計画はありますか？	過去に木材チップ等を使ったバイオマス発電の調査・検討を行ったことはありますが、具体化までは至っていない段階です。
21	応募要項/4頁、7頁 4頁・・・(6)主な設備 7頁・・・⑨改修費用	村で改修予定で村が負担する3億円はどこまで含まれているのでしょうか。基本構想図に示されているすべての工事（プール解体費、外構工事）も含まれているのでしょうか？主な設備の改修費用も含まれているのでしょうか？見直しの設計費、監理費、備品等も3億円の範囲の中で行うことでよろしいのでしょうか？3億円の中に外壁改修（クラック補修、塗装の改修）は含んでいるのでしょうか？	村が負担して行う改修工事には、プール解体、外構工事、主な設備の改修費用を見込んでいますが、優先交渉権者様との基本構想の見直し費用や監理費は含んでおりません。 備品については、質問 NO.10 のとおり優先交渉権者様と協議の上、予算上限の範囲内で、村の負担により整備可能です。 外壁部分については洗浄・塗装を一部（正面入口上部）で行う予定としております。

質問と回答（平成 31 年 4 月 26 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
2 2	募集要項/4 頁 (6)-③	合併浄化槽 200 人槽算定の根拠を教えてください。	基本構想に基づき、厨房・カフェ、事務所、チャレンジショップ、体験スペース（食）、工房スペース、宿泊施設（ゲストルーム・個室・大人数部屋）、事務所スペース、交流室とした場合の面積より算定しております。
2 3	募集要項/14 頁 (3) 提出書類	事業者概要書は、代表者だけでなく、グループ構成員全て提出が必要でしょうか？	グループで応募の場合には、すべての構成員について、公募要項 14 ページの (3) 提出書類の添付書類の提出が必要となります。
2 4	様式 03- (1)	業種形態とは、提案する事業の業種形態が、複数にまたがりますが、そのすべてを下記のように記載すればよいのでしょうか？ (例：宿泊事業、飲食事業等)	提案する事業の業種形態が複数にまたがる場合には、その全てを記載してください。
2 5	応募要項/5 頁 (2) 提案内容一カ、キ	飲食を提供する場合、地域の農泊推進協議会の中のグループ又は婦人グループで協力してくれそうなグループはありますか？	提案段階においては、事業者様のご判断にてご提案下さい。質問内容の実現可否については、別途協議することとなります。
2 6	様式 03、様式 04	企画提案書は、枚数制限はありますか？ 改修プランを提案する場合、A 3 で提出してもよいでしょうか	枚数制限は、特に設けておりません。 改修プランを提案する場合、A 3 版でも構いませんが、提出様式集に則してご提出下さい。