

## 質問と回答（平成 31 年 4 月 19 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
1	その他	図面と必要工事内容の試算に必要となりますので、小学校既存建物の立面図と、断面図を頂けますでしょうか？	東峰村ホームページよりダウンロードできるようにしております。
2	募集要項/3ページ	当該土地建物だけではなく、将来的な拡張を踏まえ、他にも同規模の用地を確保できる可能性はありますか？	現在のところは想定しておりません。
3	主な建築物/4ページ	屋内運動場は、耐震補強工事を行い、賃借することは可能ですか？	平時の利用として、バドミントンなどで村民の方々に利用されていることもあり、現在のところは想定しておりません。
4	主な建築物/4ページ	校舎の建物規模が小さい為、用途を宿舎に限定し、他のスペースを別棟で、建設することは可能ですか？プール跡などに。	ご提案いただく内容にもよりますが、別棟を建設する場合は、村を含めた協議が必要になります。その場合の建設費用については、優先交渉権者様のご負担となります。
5	主な建築物/4ページ	用途が学校となっているはずですが、用途変更や消防設備などは、村側負担で行われるとの解釈で宜しいですか？	建物の用途変更の手続き・消防設備などの改修は、村の負担で行います。
6	主な建築物/4ページ	予算が3億円と巨額になっていますが、内訳はどうなっていますか？	基本構想では、旧校舎の改修費が約2億、駐車場や合併処理浄化槽などの外構整備費として約1億円を想定しています。

## 質問と回答（平成 31 年 4 月 19 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
7	主な建築物/ 4 ページ	運動場や体育館なども地元との協議が整えば、一括した利活用が可能ですか？	運動場の利活用については、事業提案の内容により優先交渉権者様と村を含めて協議することになります。体育館については、質問 NO.3 のとおり現時点では賃借は想定しておりませんが、事前に申し込みすることにより利用は可能です。
8	主な建築物/ 4 ページ	絶対的なスペースが、足りないので、村内の空き家を借り上げもしくは買い上げしようと考えおりますが、どの程度の空き家があるのでしょうか？インターネットに乗っている以外に。	インターネットに掲載しているもの以外にも空き家はありますが、全体の数は把握できておりません。
9	主な建築物/ 4 ページ	補助金を使って、別途設備投資を計画していますが、村の協力を得られますか？地域防災拠点や地域プラットフォーム事業等を想定。	提案については自由となりますが、提案内容の実現性等を踏まえ、村と協議することになります。
10	応募資格/ 5 ページ	実際の契約運営は、特定目的会社を作り、行う予定であるが、問題はないか？	応募企業の責任や関与度等のスキームを今回の募集要項に則してご提案ください。
11	維持管理/ 7 ページ	これまでの実績で、建物維持管理費用は、どの程度の金額を見込まれていますか？	学校運営時には、年間の光熱水費約 230 万円などで約 300 万円となっていました。 維持管理費用は運営の方法等により、変わってきますので、最終的には提案者様のご判断にて試算して下さい。

### 質問と回答（平成 31 年 4 月 19 日時点）

NO.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の主旨）	回 答
1 2	その他	地域の小中学校と連携は可能か？外国人向けの日本語学校を事業の一つとして検討している。	提案については自由となりますが、提案内容の実現性等を踏まえ、村と協議することになります。
1 3	その他	地域に複数ある公民館等の利活用は、提案次第では、可能か？	各地域にある公民館は各地区で管理していただいております。提案の内容により村と協議させていただくことになります。